



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
30 ΜΑΡΤΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
183

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στην ΑΛΥΚΗ Ξηρονομής Βοιωτίας για αρχαιολογικούς σκοπούς ..... 1  
Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Πλάκα ή Δράπανος» της Κοινότητας Λιμένος Χερσονήσου Ν. Ηρακλείου ..... 2

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση της Πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στις Πολεοδομικές ενότητες Α, Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Β3, Β4, Β6, Γ7, Γ1, Γ2, Γ3, Γ4 ..... 3

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 3133 (1)  
Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στην ΑΛΥΚΗ Ξηρονομής Βοιωτίας για αρχαιολογικούς σκοπούς.

##### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797, 1971 «Περί αναγκαστικών απαλ-

λοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/71 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου ΒΡΕ 2/1893 «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου προς συντήρηση ή ανεύρηση αρχαιοτήτων».

3. Την αριθ. 41/86 πράξη του ΚΛΞ, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την προστασία, συντήρηση και ανάδειξη του αρχαιολογικού χώρου των αρχαίων Σιφών έκτασης συνολικού εμβαδού 6.293 μ<sup>2</sup> που βρίσκεται στην ΑΛΥΚΗ - Ξηρονομής του Νομού Βοιωτίας και εικονίζεται με στοιχεία ΙΑ και κλίμακα 1:500 στο από 25.5.82 Κτηματολογικό πίνακα, τα οποία έχει συντάξει ο Θ. Καλαμπάκας και έχει θεωρήσει ο Μ. Γιαννουλάκης Διευθυντής Αποτυπώσεως και Συντηρήσεως Κτιρίων ΤΑΠΑ, στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Νικ. Χαλούλος.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θήβα, 9 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης  
Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ

Αριθ. 224

(2)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Πλάκα ή Δράπανος» της Κοινότητας Λιμένος Χερσονήσου Ν. Ηρακλείου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 27.5.88 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληφίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «Πλάκα ή Δράπανος» της κοινότητας Λιμ. Χερσονήσου και το από Φεβρουάριο 1988 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου μηχανικού Χαρίδ. Λασηθιωτάκη, που θεωρήθηκε την 18.7.1988 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Ηρακλείου και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο αριθ. 544.5/690/12.12.88 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές του διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 27.5.1988 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληφίας, καθώς και το από 27.5.1988 τοπογραφικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Χαρίδ. Λασηθιωτάκη Αγρονόμο Πολιτικό μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 18.7.1988 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Ηρακλείου, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση «Πλάκα ή Δράπανος» της Κοινότητας Λιμ. Χερσονήσου και με χίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που

προαναφέραμε, να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 7 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

## ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας Ηρακλείου.

Στο Ηράκλειο σήμερα 27.5.1988 οι:

1) Νικόλαος Χατζηγιάννης, Οικον. Έφορος Β' Οικον. Εφορίας Ηρακλείου, ως Πρόεδρος.

2) Νικόλαος Καπετανάκος, αναπληρωτής Δ/ντού της Δ/νσεως Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Ηρακλείου, ως μέλος, κωλυομένου του Δ/ντού.

3) Γεώργιος Κουράτορας, αναπληρωτής Λιμενάρχου Κεντρικού Λιμεναρχείου Ηρακλείου, ως μέλος, κωλυομένου του Λιμενάρχου, παρισταμένου και του γραμματέα της Επιτροπής Ιωάννου Αμπαρτζάκη, αποτελέσαμε την Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας που προβλέπει το αρθ. 74 του Π.Δ. 636/77 όπως διαμορφώθηκε με την αριθ. 0208/181/26.4.82 κοινή Υπουργική απόφαση των Υπουργών Πρ. Κυβερνήσεως και Οικονομικών και που συγχροτήθηκε με την αριθ. 2715/23.2.88 απόφαση της Νομαρχίας Ηρακλείου και αφού λάβαμε υπόψη μας:

1. Την από 17.2.88 αίτηση του Ζαχαρία Ι. Θεοδοσάκη με την οποία ζητά τον καθορισμό του αιγιαλού μπροστά από την ιδιοκτησία του που βρίσκεται στη θέση «Πλάκα ή Δράπανος» της κτημ. περιφέρειας της Κοινότητας Λιμένος Χερσονήσου.

2. Το από Φεβρουάριο 1988 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα του Τόπογρ. μηχανικού Χαρίδημου Εμ. Λασηθιωτάκη που ελέγχθηκε από το μηχανικό της Δ.Τ.Υ.Ν. Ηρακλείου Νικολ. Καπετανάκο στις 26.5.1988 και θεωρήθηκε από το Δ/ντή της Δ.Τ.Υ.Ν. Ηρακλείου Ιωάννη Μιμίδη στις 18.7.1988 στο οποίο εμφανίζεται η υπό καθορισμό περιοχή.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε καθώς και την περί αιγιαλού δικαστηριακή νομολογία.

4. Την δια της επιτοπίου μεταβάσεως σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχομένης ζώνης ξηράς και λοιπά στοιχεία, αποφασίζε:

1) Καθορίζει επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος.

α. Την οριογραμμή αιγιαλού δια συνεχούς ερυθράς πολυγωνικής γραμμή από το σημείο 1 μέχρι το σημείο 21 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία.

β. Την οριογραμμή παραλίας ζώνης πλάτους 10 μέτρων επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παραγρ. 1 του αρθ. 7 του Ν.Δ. 2344/40 δια συνεχούς χίτρινης πολυγωνικής γραμμής από το σημείο 1 μέχρι το σημείο 21 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία.

2) Αποφαίνεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

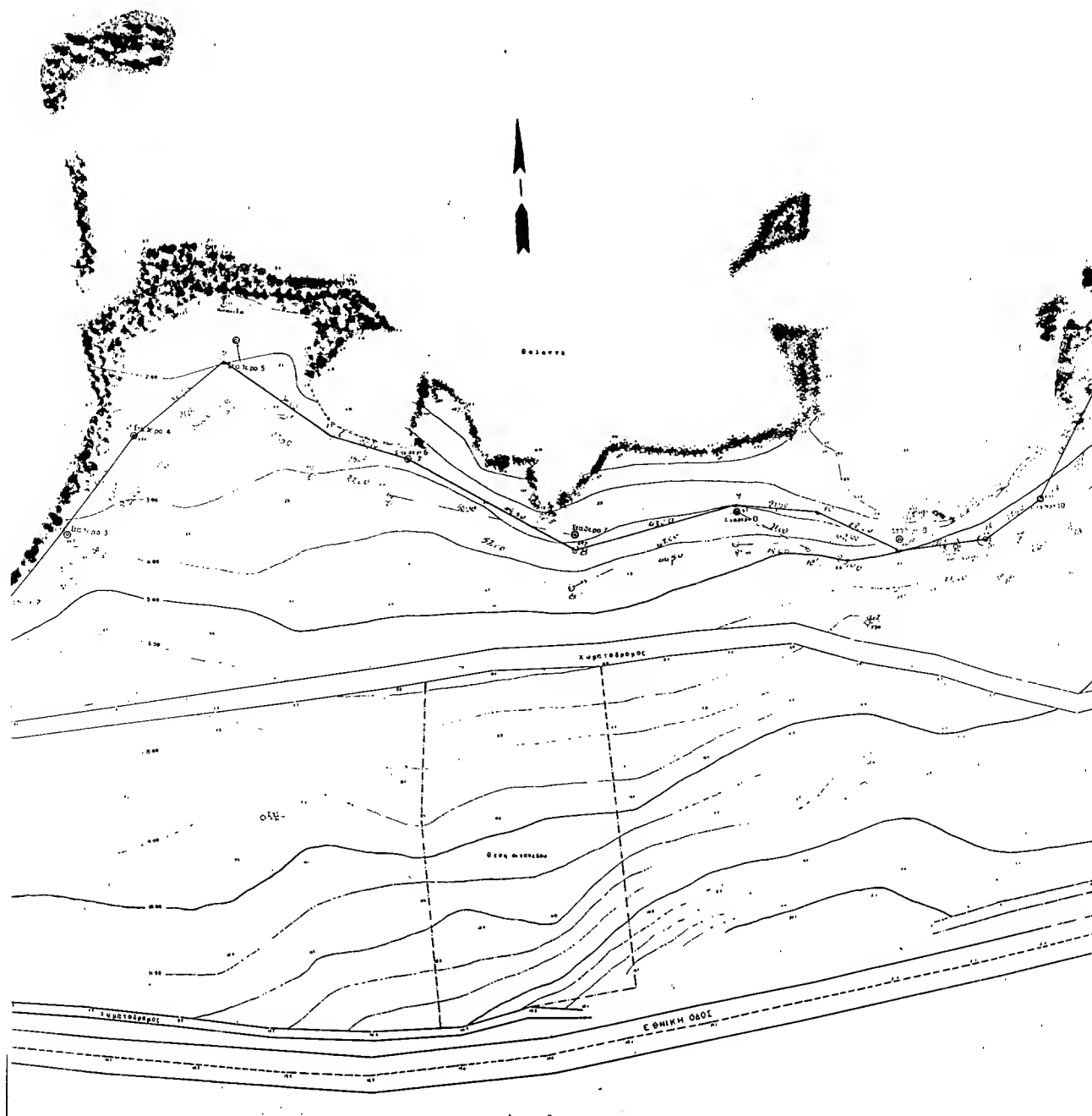
Η Επιτροπή

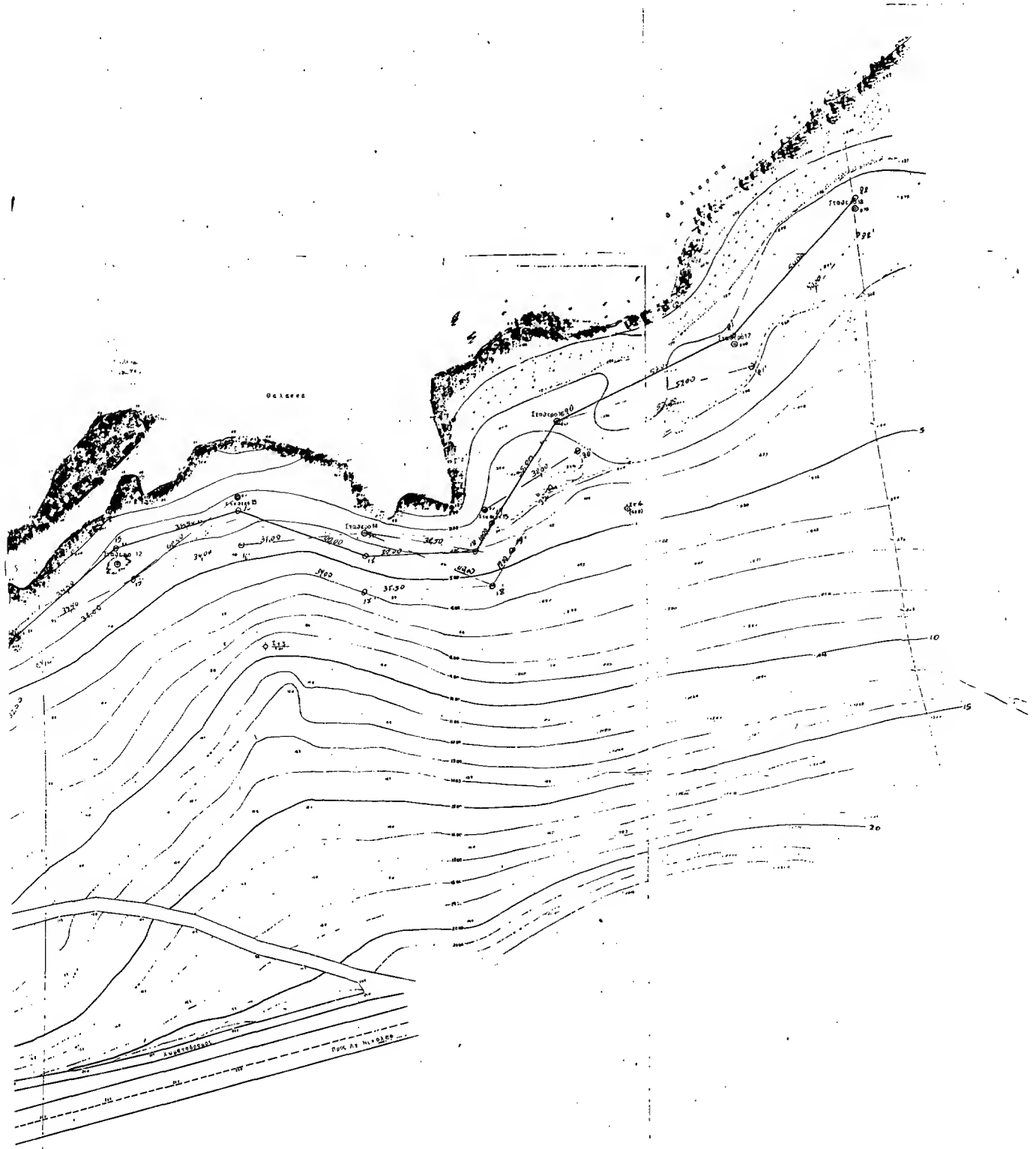
Ο Πρόεδρος  
ΝΙΚ. ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ

Ο Γραμματέας  
ΙΩΑΝ. ΑΜΠΑΡΤΖΑΚΗΣ

Τα μέλη  
ΝΙΚ. ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΟΣ  
ΓΕΩΡΓ. ΚΟΥΡΑΤΟΡΑΣ







## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 811

(3)

Έγκριση της Πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στις Πολεοδομικές ενότητες Α, Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Β3, Β4, Β6, Γ7, Γ1, Γ2, Γ3, Γ4.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 7 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1 αυτού.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6, 7, 8, 9, 11, 31 και 34.

5. Το Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) «Έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

6. Την απόφαση 340/1985 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας και τη γνωμοδότηση 194/86 του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Λάρισας υπέρ της έγκρισης της Γ' φάσης της μελέτης Γ.Π.Σ. Λάρισας.

7. Την απόφαση 97/88 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας επί της Β' φάσης της μελέτης αναθεώρησης στις ανωτέρω πολεοδομικές ενότητες.

8. Τη γνωμοδότηση 158/8/14, 15, 21, 23, 24, 27, 28, 29, 30.6.88 και 5, 6.7.88 του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Λάρισας επί της μελέτης και των υποβληθεισών ενστάσεων.

9. Την απόφαση Γ4δ/15883/1903/8.2.87 των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Αναπληρωτού Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

## Άρθρο 1

Εγκρίνεται η μελέτη αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας που έχει εγκριθεί με το Β.Δ. της 11.1.62 και τα Π.Δ. της 15.3.76 και της 26.2.79 σε τμήματα των Πολεοδομικών ενότητων Α, Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Β3, Β6, Γ7, Γ1, Γ2, Γ3, Γ4 όπως φαίνεται στα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από την Προϊσταμένη του Τ.Π. & Π.Ε. της Ν. Λάρισας των οποίων αντίγραφα θα αναρτηθούν στο Δημοτικό Κατάστημα Λάρισας.

## Άρθρο 2

Έγκρινεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο Πολεοδομικός Κανονισμός τμημάτων των πολεοδομικών ενότητων της πόλης Λάρισας των οποίων το Πολεοδομικό σχέδιο αναθεώρησης εγκρίνεται με την παραγρ. 1 του άρθρου 1 της παρούσας.

## Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Α επιτρέπονται οι χρήσεις του Πολεοδομικού Κέντρου, όπως προορίζεται από το άρθρο 8 του Π.Δ/τος 81/1980 (ΦΕΚ 27/Α) εκτός από τα πρατήρια βενζίνης και μη οχλούσες βιομηχανίες.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Β επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προορίζεται από το άρθρο 5 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος εκτός από πρατήρια βενζίνης.

3. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Γ επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας (άρθρο 5 Π.Δ. 81/80). Σε περίπτωση χρήσης του κτιρίου για πρατήριο βενζίνης, η χρήση θα είναι αμιγής.

4. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προορίζεται από το άρθρο 4 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος.

## Άρθρο 4

Νομοθετείται η έννοια του πεζόδρομου όπως προβλέπεται από την πολεοδομική μελέτη. Ο Δήμος Λάρισας θα καθορίσει κανονισμό λειτουργίας και κυκλοφορίας των πεζοδρόμων.

## Άρθρο 5

Τομείς συντελεστών δόμησης:

Καθορίζονται οι ακόλουθοι τομείς συντελεστών δόμησης:

TOMEAS I ο.δ. 2,9

TOMEAS II ο.δ. 2,4

TOMEAS III ο.δ. 2,0

TOMEAS IV ο.δ. 1,8

TOMEAS V ο.δ. 1,4

TOMEAS VI ο.δ. 1,2

TOMEAS VII ο.δ. 1,0

TOMEAS VIII ο.δ. 0,8

TOMEAS IX ο.δ. 0,6

TOMEAS X ο.δ. 1,6

## Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων, καθορίζονται κατά τομείς Α, Α1, Β, Γ, Γ1, Γ2, Δ, Δ1, Δ2, Δ3, Ε1, Ε2, Ε3.

## TOMEAS Α:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα (10) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: Διακόσια (200) μ<sup>2</sup>.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα.

α) Τα οικοπέδα που δημιουργήθηκαν προ της ισχύος του ΓΟΚ/73 και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: επτά (7) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

β) Τα οικοπέδα που δημιουργήθηκαν προ της 13.10.62 και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: εβδομήντα (70) τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης και μέγιστο ύψος κτιρίων, κατά ΓΟΚ/85.

## TOMEAS Α1:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικοπέδα που δημιουργήθηκαν προ της ισχύος του ΓΟΚ/73 και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: ογδόντα (80) τ.μ.

β) Τα οικοπέδα που δημιουργήθηκαν προ της 13.10.62 και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: εβδομήντα (70) τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης και μέγιστο ύψος κτιρίων, κατά ΓΟΚ/85.

## TOMEAS Β:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικοπέδα που δημιουργήθηκαν προ της ισχύος του ΓΟΚ/73 και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

β) Τα οικοπέδα που δημιουργήθηκαν προ της 13.10.62 και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: ογδόντα (80) τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης και μέγιστο ύψος κτιρίων, κατά ΓΟΚ/85.

## TOMEAS Γ:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα που δημιουργήθηκαν προ της 13.10.62 και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης και μέγιστο ύψος κτιρίων, κατά ΓΟΚ/85.

## TOMEAS Γ1:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα που δημιουργήθηκαν προ της 26.2.79 και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης και μέγιστο ύψος κτιρίων, κατά ΓΟΚ/85.

#### TOMEAS Γ2:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα που δημιουργήθηκαν προ της 26.2.79 και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης και μέγιστο ύψος κτιρίων, κατά ΓΟΚ/85.

#### TOMEAS Δ:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα που δημιουργήθηκαν προ της 13.10.62 και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης και μέγιστο ύψος κτιρίων, κατά ΓΟΚ/85.

#### TOMEAS Δ1:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τρία (13) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης και ύψος, κατά ΓΟΚ/85.

#### TOMEAS Δ2:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα.

α) Τα οικοπέδα που δημιουργήθηκαν προ της ισχύος του ΓΟΚ/73 και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

β) Τα οικοπέδα που δημιουργήθηκαν προ της 11.1.68 και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: επτά (7) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων και μέγιστο ύψος κτιρίων, κατά ΓΟΚ/85.

#### TOMEAS Δ3:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα που δημιουργήθηκαν προ της 26.2.79 και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων και μέγιστο ύψος κτιρίων κατά ΓΟΚ/85.

#### TOMEAS Ε1:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα που δημιουργήθηκαν προ της 15.3.76 και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων και μέγιστο ύψος κτιρίων κατά ΓΟΚ/85.

#### TOMEAS Ε2:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου,

θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα που δημιουργήθηκαν προ της 26.2.79 και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

3. Ελάχιστο ποσοστό κάλυψης και μέγιστο ύψος κτιρίων, κατά ΓΟΚ/85.

#### TOMEAS Ε3:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα που δημιουργήθηκαν προ της ισχύος του ΓΟΚ/73 και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων 2 και 3 των τομέων που προαναφέρθηκαν, τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εάν έχουν τις προϋποθέσεις του άρθρου 25 του Ν. 1337/83.

#### Άρθρο 7

Στην περιοχή του Κέντρου της πόλης, καταργείται η υποχρέωση α-  
τασκειυής στοάς και αντ' αυτής, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 29 μ.

#### Άρθρο 8

Άδειες που εκδόθηκαν μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν και άδειες των οποίων υποβλήθηκε στην αρμόδια Υπηρεσία πλήρης φάκελος μελέτης, εκδίδονται και εκτελούνται με τις προϊσχύουσες διατάξεις.

Επίσης εξακολουθούν να εφαρμόζονται οι πρότερον ευμενέστεροι όροι δόμησης, εάν εντός τριετίας προ της δημοσίευσης της παρούσης είχε συμφωνηθεί δια δημοσίου εγγράφου, αποδεικνύοντος την ανάληψη υποχρεώσεων εκ μέρους του κυρίου του ακινήτου προς τρίτους η οικοδόμηση υπό τους προϊσχύοντες όρους δόμησης.

#### Άρθρο 9

Με την παρούσα απόφαση εγκρίνονται οι εξής εξήντα μία (61) πινακίδες:

15.07

16.07

10.06 (πλην του χώρου σταδίου 930)

11.06

14.06 (πλην του χώρου εκπαίδευσης 1099)

15.06 (πλην του Κ.Χ. 1122 Γ)

16.06

10.05

13.05 (πλην των Ο.Τ. 1060 και 1060B)

14.05 (πλην των Ο.Τ. 1060, 1060B, 1060A, 1073A, 1072B, 1073)

15.05

09.04 (πλην των Ο.Τ. 890, 894, 901, 901A, 887A, 883A και 883)

10.04

11.04 (πλην των Ο.Τ. 867A και 867Γ)

12.04 (πλην των Ο.Τ. 879 και 879Γ)

13.04

14.04

15.04

05.03

06.03 (πλην των Ο.Τ. 708A, 722Γ, 719Γ)

07.03 (πλην των Ο.Τ. 708, 719Γ, 722Γ και 710B)

08.03

09.03 (πλην των Ο.Τ. 773Z, 773A, 886)

10.03

11.03 (πλην του Ο.Τ. 867A)

12.03

13.03 (πλην των Ο.Τ. 962B, 962, 963, 963A, 963Γ)

14.03 (πλην των Ο.Τ. 1009B, 1010, 1013, 1013A, 1013B)

15.03 (πλην των Ο.Τ. 1018E, 1013, 1019B, 1020A, 1048, 1048A, 1158A, 1147A)

16.03

05.02

07.02 (πλην των Ο.Τ. 687B, 689, 689Γ, 696A, 708, 710B και 711A)	10.00 (πλην των Ο.Τ. 596, 586B, 586A και 586)
08.02	11.00 (πλην των Ο.Τ. 596, 584Γ, 584Δ)
09.02	08.19
10.02	09.19 (πλην των Ο.Τ. 552, 574B, 565B, 564B)
11.02	10.19 (πλην των Ο.Τ. 554B, 567, 567B, 566Γ, 576, 575, 574B, 565B, 566B, 566)
12.02	11.19 (πλην του Ο.Τ. 584 Δ)
13.02	12.19
14.02	11.18 και
15.02	10.18
16.02	
17.02 (πλην του Ο.Τ. 1250)	Άρθρο 10
18.02 (πλην των Ο.Τ. 1250, 1265, 1265B)	Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
05.01	Αμέσως μετά τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβή αντίγραφα των εξήντα ενός (61) πρωτότυπων διαγραμμάτων υπό κλίμακα 1:1000 που τη συνοδεύουν θα αναρτηθούν στο κτίριο του Δήμου Λάρισας επί δέκα πέντε (15) ημέρες.
07.01 (πλην των Ο.Τ. 658A, 658B, 658B2, 658Γ, 680B, 677)	Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
08.01	Λάρισα, 17 Φεβρουαρίου 1989
09.01	Ο Νομάρχης
10.01	ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ
06.00	
07.00	
08.00	
09.00	